

GENEL KURUL TUTANAĞI

T 4 Nisan 2003

S.S. İstanbul Bilimum Mutfak Eşyaları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatif 2002 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere; 13/04/2003 tarihinde saat 13.00'de İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Mutfak Eşyaları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin inşaat alanı İkitelli / İSTANBUL adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hasan YILMAZ ve Cengiz GÖKÇE gözetiminde toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde ;

- a) Ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının 11.../03./2003 tarihinde 22.... ortaşa Posta Şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği , Toplantı ilanın 16.../03./2003 tarihli Hukuk Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı tespit edilmiştir. (9 ortaşa 11... + 16.../03./2003)
- b) Yönetim kurulunca 1163 sayılı kooperatifler Kanununun 26'ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı (33....) ortakdan (.15.2....) ortağın ortağın asaleten ve (...2....) ortağın temsilen katılımı ile toplam (..12....) ortağın toplantıda hazır bulunduğu ve toplantının açılması için gerekli çoğunuğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü'nün 2001/03 No'lu Genelgesi ekinde bildirilen Bakanlık Temsilcisi konuşma metni genel Kurula okundu.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde -1 Genel kurul toplantısı saat 13.20.Yönetim kurulu Başkanı tarafından açıldı.

Saygı Duruşunda Bulunuldu

Genel kurul Başkanlığına ... Sayı: 1. Fakülte.... yazmanlıklara

Emin... Orhan... ve... Mustafa... Palaz... Ay... Ya... M...

Memurluklarında, Mehmet Colun ve
Ayhan Denir oy birliği ile Seçildiler Diven
heyetine, ortaklar adına toplantı tutanaklarını
imzalaması için oy birliği ile yetki verildi

D

S

M

A

M

250 65

Maddelerin yönetimi ve denetimi kurulu ayrı ayrı autonarok, og birliği ile bra edildi

Maddes 5 Gündemin 5, 6 ve 13. Maddelerinin aynı konuları ifermeleri nedeniyle, her üç maddenin birleştirilerek görüstürmesi kararlaştırıldı.

Daha sonra, kooperatifin 2003 yılı bütçesi raporu Adnan Cemal Haliloglu tarafından okundu. Gündemin 3. Maddesinde yer alan ve ancak ilgisi nedeniyle gündemin 5. maddesinin de görüstürmeye karar verilen teknik bütçe Adnan Cemal Haliloglu tarafından okundu. Nizmi Pınarçır'ın sözlerde, kooperatifinize ait aranın (26.000 m²lik, batos sonrasının bulunduğu gerekidir arsa) kooperatifin içlerinde yükler miktarında always bulunmaktadır. Aİdatların mutlazman ödemenesi nedeniyle dikkatlerin bitirememediği, işlerin aksadığını söyledi. Aİdatların işbelsizliği durumda, söyle di. İşe dayısının daha da sevaciğini söyle di. Arsa datası ile kaynak sağlanılırsa sabit kalmamı istediler. Yüjetim bir an önce topuları almamı,

Aksı faktirde, ileride büyük sorunlar yaşayabileceğidir. Birlik Başkanı ve İkitelli organize Sanayi Bölgesi yönetim kurulu üyesi Yusuf Bey kooperatifin tarihi sorunu hakkında açıklama yapmıştır. Yönetim kurulu üyesi Adnan Cemal Haliloglu ve yönetim kurulu başkanı Yusuf Ziya Dervişoğlu kooperatifin sahibesk olan parcelleri hakkında gerekli açıklamalarla da bulunurlar. Bu görüşmelerden sonra 2003 yılı Tahmini bütçesi içerisindeki harcama kalemleri tek tek sıklanır. Buna göre

- Yönetim kurulu başkanının aylık net 1.200.000.000 TL
- Bütçenin genel müdürlük aylık net 800.000.000 TL
- Yönetim ve Denetim kurulu üyeleri her birine aylık net 300.000.000 TL verilmesine oy birliği ile kabul edildi.

2003 ve 2004 yıllarında ödenecak aylık bómeler hususunda görüşme yapıldı. Yönetim kurulu üyesi Adnan Cemal Haliloglu Tahmini bütçede belirlenen aylık bómeleri ödemir, arsalarını da satılırsa dikkatlerini 2004 yılında fesli edilebilcecini söylemiştir.

Bu açıklamalarından sonra 2003 yılı ortak bómelerinin aylık 320.000.000 TL, 2004 yılı içerisinde genel kurul toplantısına kadar aylık 420.000.000 TL olması 140 oyluk karul edildi. Alınan bu karardan sonra 2003 yılı Tahmini bütçesi oylanması karul edildi. Tahmini bütçede

verilen fariller arasında açıklama yapılmış ve cari harcaması yapılmaya yatkın kurumlar

Madda-7 Xidatlarini zammann da 'oden egen
ortaklara aylik 0,10 geukme zamani ~~uygulanmasa~~
oy birligi ile karar verildi

Madda-8 Kooperatifte ait 474 Adet I parcelde
bulunan 26.296 m² Uc arazin ~~argari~~ M² Sini ~~qeyd etmeli~~
satilmasi, bu satiq təsdiq olunus Həzən ayının sonuna
kadar qeyri olmaksızı üzəre satilmasi iün yonetim
kuruluna oy birligi ile yetki verildi

Madda-9 Kooperatifte ait bəz ibrətlerine yəni
halen bəz olan yerlər, ədenmiş bulunan idarətərə
argari 10.000.000.00-TL eklenerek ortak alinmasına
yönətim kuruluna oy birligi ile yetki verildi ~~şəxsi~~,
~~Diləzəyon~~ olaraq talepli olan yerlərde inşaatını kendi
yapmasi, onda kooperativin genel giderlerini karsilaması
sərtiyib 20.000.000-TL arsa bedeli alınanak
yəni ortak alinması üçün yonetim kuruluna oy birligi
ile yetki verildi

Madda-10 472/1 parcelde bulunan Həzireye
ve ya 3. Nəhislər ait arazilerin alınmasında qadağan
məsələ tekli edilerek uzuq ve alınma istəmənə
argarı veya arazi m² faydalarinın belirlənməsi
hərəksində əfiyyətə malik, Səz konusu arazinin milli
İmələk Komisyonunun belirteyeceği faydalı alınmasa,
satın alınan faydalardan asəri olmaksızı satılımasa
yönetim kuruluna oy birligi ile yetki verildi

Madda-11- Kooperatifin satın alacağı gəlir-
ilər kurulun ~~gəlir~~ qadağan Nəhislərdən borcuz.

Nö 05381

Madda-12 Mevcut 5000 lik imar planinda park alani olarak gorullen 477 Ad. 2 parselden Balkanlikca onaylanip 10.000 m² sinin kooperatifte satilmasi icras etki yonetim kuruluna oy birligi ile yetki verildi.

Madda-13 Bu Madda, gundemde 5. Madda sine de gorulmusdu.

Madda-14 Kooperatif incektakim tekrine gore, kura sekimi guncu belirlemesi iin yonetim kuruluna oy birligi ile yetki verildi.

Madda-15 Cami ve sosyal tesisler OSB'lerin planinda belirlen digi gibi yapislendire iin yonetim kuruluna oy birligi ile yetki verildi.

Madda-16 Kooperatifin bagli bulun dugu ust birlik temsilciliklerine Asil temsilciliklerine

Jesuf Ziya Devrel Oglu, Adnan Caner Haliloglu, Hinal Akoglu ve Muzaffer Gavuz, yekilek uyeliklerine orhan ve Metin et Bayraktar oy birligi ile sevidikler.

Madda-17 Dilek ve temenni kende nesneleri Devrel Oglu, yonetim kurulunun kooperatifin hesabi bulunan banklar Genel mudurlikleri ile iliskiye gerek konular istemlenen de konusuya alin markasini degistirmeni onerdi.

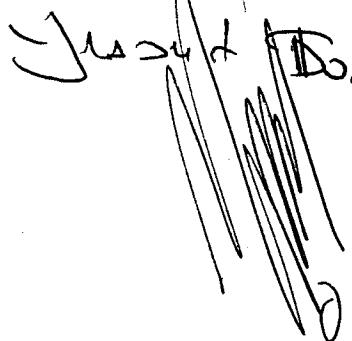


Sonra oneri oylandarki oy birligi ile kabul

~~677380~~
Madde 18- Güvenlik tarafların nearı den
sonra disay baskon Toplantıya kapatıldı.

Toplantıda alınan kararlar in hali
kalef serbest yazdırın atak durağı

Genel Kurul Başkanı,



Katipler

Fazıl Güvenlik Müdürü Emin Orhan Mustafa Palas



by Ayhan Memurbaşı

Mehmet Cihan



Ayhan Demir



Bakanlık Temsilcileri

Cengiz Gökce



Hassan Yılmaz

